

ДОДАТОК
до структури власності
ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "СУДНОПЛАВНА КОМПАНІЯ "УРФ-НЕРУХОМІСТЬ"
(ідентифікаційний код 45780068, місцезнаходження 04071, УКРАЇНА, місто Київ, вул.Електриків, будинок 8),
станом на 31.12.2025 року

Таблиця 1

| № з/п | Ім'я або повне найменування особи | Тип особи | Інформація про особу | УНЗР | Розмір участі особи, % | | |
|-------|--|-----------|---|------|------------------------|----------------|--------------|
| | | | | | пряма | опосередкована | сукупна |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | ТОВ «КУА «Сварог Ессет Менеджмент» код ЄДРПОУ, що діє від власного імені, але в інтересах та за рахунок активів Пайовий закритий недиверсифікований венчурний інвестиційний фонд «П'ятий» ТОВ «КУА «Сварог Ессет Менеджмент» | ІСІ | Місцезнаходження (повна адреса): Україна, м. Київ, вул. Госпітальна, 12-Д Ідентифікаційний код за Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань: 33499232 Код за Єдиним державним реєстром інститутів спільного інвестування: 233178 | ---- | 66,103196 | 0 | 66,103196 |
| 2 | Уманська Олена Петрівна | ФО | Громадянство: Україна Країна: Україна Місце проживання (повна адреса): <i>відомості не підлягають оприлюдненню</i> Паспорт: <i>відомості не підлягають оприлюдненню</i> РКОКШ: <i>відомості не підлягають оприлюдненню</i> | ---- | 0 | 0,069158072 | 0,069158072 |
| 3 | Energy Standard Fund Management Limited (Енерджи Стандарт Фанд Менеджмент Лімітед) | ЮО | Місце реєстрації, місцезнаходження (повна адреса українською мовою): Кіпр, м. Лімассол, п/с 3090, ЕЛМА КОУРТ, 1-й поверх, офіс, 101, Аджіас Зоніс, 72 Місце реєстрації, місцезнаходження (повна адреса англійською мовою): Office 101, 1st Floor, ELMA COURT, 72 Agias Zonis, P.C. 3090, Limassol, Cyprus Ідентифікаційний код із витягу з торговельного, банківського, судового реєстру або іншого офіційного документа, що підтверджує реєстрацію іноземної юридичної особи в країні, у якій зареєстровано її головний офіс: HE 247034 | ---- | 0 | 69,088913928 | 69,088913928 |

| | | | | | | | |
|---|--|-----|--|------|----------|-------------------|-------------------|
| 4 | Рівоваров Leonid (Півоваров Леонід) | ФО | Громадянство: Швейцарія Країна: Україна Місце проживання (повна адреса): відомості не підлягають оприлюдненню Паспорт: відомості не підлягають оприлюдненню РКОКПП: відомості не підлягають оприлюдненню | ---- | 0 | 69,088913928 | 69,088913928 |
| 5 | Пайовий закритий недиверсифікований венчурний інвестиційний фонд «Сьомий» Товариства з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами «Сварог Ессет Менеджмент» | ІСІ | Місцезнаходження (повна адреса): 01901, м. Київ, вул. Госпітальна, будинок 12-Д Ідентифікаційний код за Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань: 33499232 Код за Єдиним державним реєстром інститутів спільного інвестування: 233821 | ---- | 3,054876 | 0 | 3,054876 |
| 6 | Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЕРТІНВЕСТ» | ІОО | Місцезнаходження (повна адреса): Україна, м. Київ-02094, вул. Хоткевича, буд. 8, приміщення 201 Ідентифікаційний код за Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань: 40915642 | ---- | 9,166602 | 0,015653406717 | 9,182255406717 |
| 7 | Міхсєва Карина-Авігея Сергіївна | ФО | Громадянство: Україна Країна: Україна Місце проживання (повна адреса): відомості не підлягають оприлюдненню Паспорт: відомості не підлягають оприлюдненню РКОКПП: відомості не підлягають оприлюдненню | ---- | 0 | 0,001836 | 0,001836 |
| 8 | Менеджер фонду: ТОВ «КУА «Промислові інвестиції», , що діє в інтересах та за рахунок ПВІФ «Четвертий Венчурний фонд – Промислові Інвестиції» | ІСІ | Місцезнаходження (повна адреса): Україна, м. Київ-04071, вул. Нижній Вал, 19/21 Ідентифікаційний код за Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань: 33640219 Код за Єдиним державним реєстром інститутів спільного інвестування: 23300152 | ---- | 0 | 0,93658995383562 | 0,93658995383562 |
| 9 | ТОВ «КУА «Промислові інвестиції», що діє в інтересах та за рахунок ПВІФ «Третій Венчурний фонд – Промислові Інвестиції» | ІСІ | Місцезнаходження (повна адреса): Україна, м. Київ-04071, вул. Нижній Вал, 19/21 Ідентифікаційний код за Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань: 33640219 Код за Єдиним державним реєстром інститутів спільного інвестування: 233176 | ---- | 0 | 7,307238852665387 | 7,307238852665387 |

| | | | | | | | |
|----|--------------------------------------|----|---|------|---|----------------------|----------------------|
| 10 | Левковський Андрій Пилипович | ФО | Громадянство: Україна Країна: Україна Місце проживання (повна адреса): відомості не підлягають оприлюдненню Паспорт: відомості не підлягають оприлюдненню РКОКПП: відомості не підлягають оприлюдненню | ---- | 0 | 9,454924717087081 | 9,454924717087081 |
| 11 | Кононський Сергій Олексійович | ФО | Громадянство: Україна Країна: Україна Місце проживання (повна адреса): відомості не підлягають оприлюдненню Паспорт: відомості не підлягають оприлюдненню РКОКПП: відомості не підлягають оприлюдненню | ---- | 0 | 0,163794906232 | 0,163794906232 |
| 12 | ТОВ «ФК «Сонячне місто» | ЮО | Місцезнаходження (повна адреса): Україна, м. Київ-04053, пров. Нестеровський, 6 Ідентифікаційний код за Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань: 34693628 | ---- | 0 | 0,936585818811568 | 0,936585818811568 |
| 13 | Павлова Вікторія Вікторівна | ФО | Громадянство: Україна Країна: Україна Місце проживання (повна адреса): відомості не підлягають оприлюдненню Паспорт: відомості не підлягають оприлюдненню РКОКПП: відомості не підлягають оприлюдненню | ---- | 0 | 0,084292723693041112 | 0,084292723693041112 |
| 14 | ТОВ «Лізингова компанія «Матриця» | ЮО | Місцезнаходження (повна адреса): Україна, м. Київ, пров. Нестеровський, 6 Ідентифікаційний код за Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань: 34881532 | ---- | 0 | 0,852293310051185 | 0,852293310051185 |
| 15 | Мельничук Юрій Владиславович | ФО | Громадянство: Україна Країна: Україна Місце проживання (повна адреса): відомості не підлягають оприлюдненню Паспорт: відомості не підлягають оприлюдненню РКОКПП: відомості не підлягають оприлюдненню | ---- | 0 | 0,163725544860832 | 0,163725544860832 |
| 16 | Адамовський Володимир Іванович | ФО | Громадянство: Україна Країна: Україна Місце проживання (повна адреса): відомості не підлягають оприлюдненню Паспорт: відомості не підлягають оприлюдненню РКОКПП: відомості не підлягають оприлюдненню | ---- | 0 | 0,024075191834199 | 0,024075191834199 |
| 17 | Кіптяк Сергій Віталійович | ФО | Громадянство: Україна Країна: Україна | ---- | 0 | 0,024075191834199 | 0,024075191834199 |

| | | | | | | | |
|----|---|----|---|------|----------|-------------------|-------------------|
| | | | Місце проживання (повна адреса): відомості не підлягають оприлюдненню Паспорт: відомості не підлягають оприлюдненню РКОКПП: відомості не підлягають оприлюдненню | | | | |
| 18 | ТОВ «КУА «Промислові інвестиції» | ЮО | Місцезнаходження (повна адреса): Україна, м. Київ-04071, вул. Нижній Вал, 19/21 Ідентифікаційний код за Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань: 33640219 | ---- | 0 | 0,022235832724065 | 0,022235832724065 |
| 19 | ТОВ «Будброк» | ЮО | Місцезнаходження (повна адреса): Україна, м. Київ-04053, пров. Нестеровський, 6 Ідентифікаційний код за Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань: 33996974 | ---- | 0 | 0,022235832724065 | 0,022235832724065 |
| 20 | ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СТРАХОВА КОМПАНІЯ "СКІФІЯ" | ЮО | Місцезнаходження (повна адреса): Україна, 02100, місто Київ, ВУЛИЦЯ ТОРОПОВСЬКОГО, будинок 2, офіс 11 Ідентифікаційний код за Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань: 20945990 | ---- | 0,027813 | 0 | 0,027813 |
| 21 | ОЛТИНОРО ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД (OLTINORO INVESTMENTS LIMITED) | ЮО | Місце реєстрації, місцезнаходження (повна адреса українською мовою): Костас Антоніадіс, 2А, Строволос 2040, Нікосія, Кіпр Місце реєстрації, місцезнаходження (повна адреса англійською мовою): Costas Antoniadis, 2A, Strovolos 2040, Nicosia, Cyprus Ідентифікаційний код із витягу з торговельного, банківського, судового реєстру або іншого офіційного документа, що підтверджує реєстрацію іноземної юридичної особи в країні, у якій зареєстровано її головний офіс: HE 269792 | ---- | 5,499999 | 0 | 5,499999 |
| 22 | Antissa Management OU, ТОВ "АНТИССА МЕНЕДЖМЕНТ" | ЮО | Місце реєстрації, місцезнаходження (повна адреса українською мовою): Гар'юський повіт, Таллінн, район Кесклінн, Тартуске шосе 25-7, 01117 Місце реєстрації, місцезнаходження (повна адреса англійською мовою): Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Tartu mnt 25-7, 10117 Ідентифікаційний код із витягу з торговельного, банківського, судового реєстру або іншого офіційного документа, що | ---- | 0 | 5,499999 | 5,499999 |

| | | | | | | | |
|----|---|----|--|------|----------|----------|----------|
| | | | підтверджує реєстрацію іноземної юридичної особи в країні, у якій зареєстровано її головний офіс: 14371792 | | | | |
| 23 | Головка Любов Миколаївна | ФО | Громадянство: Україна Країна: Україна Місце проживання (повна адреса): відомості не підлягають оприлюдненню Паспорт: відомості не підлягають оприлюдненню РКОКПП: відомості не підлягають оприлюдненню | ---- | 0 | 5,499999 | 5,499999 |
| 24 | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІСТ-ВЕСТ ФІНАНС" | ЮО | Місцезнаходження (повна адреса): Україна, 01004, місто Київ, ВУЛИЦЯ БАСЕЙНА, будинок 5Б Ідентифікаційний код за Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань: 30050202 | ---- | 3,136291 | 0 | 3,136291 |
| 25 | КОМПАНІЯ "СЕРАДА ЕНТЕРПРАЙЗЕС ЛІМІТЕД" (SERADA ENTERPRISES LIMITED) | ЮО | Місце реєстрації, місцезнаходження (повна адреса українською мовою): Несторос, 42, Каймаклі, 1026, Нікосія, Кіпр Місце реєстрації, місцезнаходження (повна адреса англійською мовою): Nestoros, 42, Kaimakli 1026, Nicosia, Cyprus Ідентифікаційний код із витягу з торговельного, банківського, судового реєстру або іншого офіційного документа, що підтверджує реєстрацію іноземної юридичної особи в країні, у якій зареєстровано її головний офіс: HE 371106 | ---- | 0 | 5,860507 | 5,860507 |
| 25 | СОРКІЗА ВЕНЧЕРС ЛІМІТЕД (SORKIZA VENTURES LIMITED) | ЮО | Місце реєстрації, місцезнаходження (повна адреса українською мовою): Епідавру 10, Нікосія, Антоуполі 2300, КІПР Місце реєстрації, місцезнаходження (повна адреса англійською мовою): Epidavrou 10, Nicosia, Anthoupoli, 2300, Cyprus Ідентифікаційний код із витягу з торговельного, банківського, судового реєстру або іншого офіційного документа, що підтверджує реєстрацію іноземної юридичної особи в країні, у якій зареєстровано її головний офіс: HE 152977 | ---- | 2,724216 | 0 | 2,724216 |
| 26 | КУЛАТА ЛІМІТЕД (CULATA LIMITED) | ЮО | Місце реєстрації, місцезнаходження (повна адреса українською мовою): Несторос, 42, Каймаклі, 1026, Нікосія, Кіпр Місце реєстрації, місцезнаходження (повна адреса англійською мовою): Nestoros,42, Kaimakli, 1026, Nicosia, Cyprus | ---- | 9,775783 | 0 | 9,775783 |

| | | | | | | | |
|----|---|----|--|-----|---|----------|----------|
| | | | Ідентифікаційний код із витягу з торговельного, банківського, судового реєстру або іншого офіційного документа, що підтверджує реєстрацію іноземної юридичної особи в країні, у якій зареєстровано її головний офіс: HE 201328 | | | | |
| 27 | Terfel Ventures Limited ТЕРФЕЛ ВЕНЧЕЗ ЛІМІТЕД | ЮО | Місце реєстрації, місцезнаходження (повна адреса українською мовою): вулиця Крістіана Крістофіду, 2, Агії Трімітіас 2671, Нікосія, Кіпр Місце реєстрації, місцезнаходження (повна адреса англійською мовою): 2 Christiana Christofidou Street, Agi Trimithias 2671, Nicosia, Cyprus Ідентифікаційний код із витягу з торговельного, банківського, судового реєстру або іншого офіційного документа, що підтверджує реєстрацію іноземної юридичної особи в країні, у якій зареєстровано її головний офіс: HE 259552 | --- | 0 | 9,775783 | 9,775783 |
| 28 | Львовичка Юлія Володимирівна | ФО | Громадянство: Україна Країна: Україна Місце проживання (повна адреса): відомості не підлягають оприлюдненню Паспорт: відомості не підлягають оприлюдненню РКОКШ: відомості не підлягають оприлюдненню | --- | 0 | 9,775783 | 9,775783 |

Таблиця 2

| № з/п | Ім'я або повне найменування особи | Розрахунок |
|-------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Уманська Олена Петрівна | $66,103196 \cdot (0,1/100) + 3,054876 \cdot (0,1/100) = 0,066103196 + 0,003054876 = 0,069158072$ |
| 2 | Energy Standard Fund Management Limited (Енерджі Стандарт Фанд Менеджмент Лімітед) | $66,103196 \cdot (99,9/100) + 3,054876 \cdot (99,9/100) = 66,037092804 + 3,051821124 = 69,088913928$ |
| 3 | Pivovarov Leonid (Півоваров Леонід) | $66,103196 \cdot (99,9/100) \cdot (100/100) + 3,054876 \cdot (99,9/100) \cdot (100/100) = 69,088913928$ |

| | | |
|----|--|--|
| 4 | Міхссва Карина-Авігея Сергійвна | $9,166602*(0,02/100)+0,027813*(56.2809/100)*(0,02/100)=0,001836$ |
| 5 | Менеджер фонду: ТОВ «КУА «Промислові інвестиції», що діє в інтересах та за рахунок ПВІФ «Четвертий Венчурний фонд – Промислові Інвестиції» | $9,166602*(10,2/100)+0,027813*(56.2809/100)*(10,2/100)=0,93658995383562$ |
| 6 | ТОВ «КУА «Промислові інвестиції», що діє в інтересах та за рахунок ПВІФ «Третій Венчурний фонд – Промислові Інвестиції» | $9,166602*(79,58/100)+0,027813*(56.2809/100)*(79,58/100)=7,307238852665387$ |
| 7 | Левковський Андрій Пилипович | $9,166602*(10,2/100)*(91/100)*(30/100)+9,166602*(10,2/100)*(91/100)*(91/100)*(2,38/100)*(100/100)*(100/100)+9,166602*(10,2/100)*(100/100)+9,166602*(79,58/100)*(100/100)+0,027813*(56.2809/100)*(10,2/100)*(91/100)*(30/100)+0,027813*(56.2809/100)*(10,2/100)*(91/100)*(2,38/100)*(100/100)*(100/100)+9,166602*(10,2/100)*(100/100)+0,027813*(7,0153/100)*(100/100)*(100/100)+0,027813*(56.2809/100)*(10,2/100)*(100/100)+0,027813*(56.2809/100)*(79,58/100)*(100/100)=9,454924717087081$ |
| 8 | Кононський Сергій Олексійович | $9,166602*(10,2/100)*(91/100)*(19,21/100)+0,027813*(56.2809/100)*(10,2/100)*(91/100)*(19,21/100)=0,163794906232$ |
| 9 | ТОВ «ФК «Сонячне місто» | $9,166602*(10,2/100)+0,027813*(56.2809/100)*(10,2/100)=0,936585818811568$ |
| 10 | Павлова Вікторія Вікторівна | $9,166602*(10,2/100)*(9/100)+0,027813*(56.2809/100)*(10,2/100)*(9/100)=0,084292723693041112$ |
| 11 | ТОВ «Лізингова компанія «Матриця» | $9,166602*(10,2/100)*(91/100)+0,027813*(56.2809/100)*(10,2/100)*(91/100)=0,852293310051185$ |
| 12 | Мельничук Юрій Владиславович | $9,166602*(10,2/100)*(91/100)*(19,21/100)+0,027813*(56.2809/100)*(10,2/100)*(91/100)*(19,21/100)=0,163725544860832$ |
| 13 | Адамовський Володимир Іванович | $9,166602*(10,2/100)*(91/100)*(19,21/100)*(14,6/100)+0,027813*(56.2809/100)*(10,2/100)*(91/100)*(14,6/100)=0,024075191834199$ |
| 14 | Кіптяк Сергій Віталійович | $9,166602*(10,2/100)*(91/100)*(19,21/100)*(14,6/100)+0,027813*(56.2809/100)*(10,2/100)*(91/100)*(14,6/100)=0,024075191834199$ |
| 15 | ТОВ «КУА «Промислові інвестиції» | $9,166602*(10,2/100)*(91/100)*(2,38/100)*(100/100)+0,027813*(56.2809/100)*(10,2/100)*(91/100)*(2,38/100)*(100/100)+0,027813*(7,0153/100)*(100/100)=0,022235832724065$ |
| 16 | ТОВ «Будброк» | $9,166602*(10,2/100)*(91/100)*(2,38/100)+0,027813*(56.2809/100)*(10,2/100)*(91/100)*(2,38/100)+0,027813*(7,0153/100)*(100/100)=0,022235832724065$ |
| 17 | Antissa Management OU ТОВ "АНТИССА МЕНЕДЖМЕНТ" | $5,499999*(100/100)=5,499999$ |
| 18 | Головка Любов Миколаївна | $5,499999*(100/100)*(100/100)=5,499999$ |

| | | |
|----|--|--|
| 19 | КОМПАНІЯ "СЕРАДА ЕНТЕРПРАЙЗЕС ЛІМІТЕД" (SERADA ENTERPRISES LIMITED) | $3,136291*(100/100)+ 2,724216*(100/100)= 5,860507$ |
| 20 | Terfel Ventures Limited ТЕРФЕЛ ВЕНЧЕЗ ЛІМІТЕД | $9,775783*(100/100)= 9,775783$ |
| 21 | Львовичкіна Юлія Володимирівна | $9,775783*(100/100) *(100/100)= 9,775783$ |
| 22 | Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЕРТІНВЕСТ» | $0,027813*(56,2809/100)= 0,015653406717$ |